

SEGLINGE GÄSTHAMN

BYGGNADSBESKRIVNING

Entreprenaden omfattar upprustning av befintliga bryggor och hamnkontor samt komplettering av bojar.



Robin Österlund

BYGGKONTROLL AB

Projekt: SEGLINGE GÄSTHAMN

ARBETSBEKRIVNING

Projekt nr: 1622

Ansvarig: Robin Österlund, Byggkontroll

Datum: 04.01.2019 Rev:

Status: Anbudshandling

Innehåll

1. Allmänt	2
1.1. Entreprenadens omfattning.....	2
2. Arbetsbeskrivning.....	3
2.1. Befintligt hamnkontor	3
2.2. Inre kajen.....	4
2.3. Mellankajen	6
2.4. Teknik	7
2.5. Bojar	8
2.6. Pålning.....	8

1. Allmänt

1.1. Entreprenadens omfattning

Att som styrd totalentreprenad utföra arbeten enligt uppgjorda handlingar och direktiv till helt färdigt och godkänt skick inom stipulerad tid. Den entreprenör som lämnar anbud ska ha förrättat platsbesök för att bekanta sig med byggnadsplatsen och projektets förutsättningar.

Entreprenaden omfattar upprustning av bryggor, bojar och befintligt hamnkontor med tillhörande arbeten.

Allt arbete, material, lagenliga byggnadsställningar osv. som krävs för arbetet ingår. Även detaljer som ej framgår av uppgjorda handlingar, men som uppenbart krävs för att erhålla ett komplett och byggnadstekniskt fungerande slutresultat avseende arbetena på plats skall ingå i denna entreprenad.

Se övriga handlingar för ytterligare direktiv gällande entreprenaden.

2. Arbetsbeskrivning

2.1. Befintligt hamnkontor



Bild 1. Hamnkontoret

Bild 2. Hamnkontoret

På befintligt hamnkontor ska fasaden av spontat virke bytas ut i sin helhet. Samtliga på byggnaden monterade detaljer såsom el, postlådor, infotavla, ställning för soptunnor mm demonteras och återmonteras efter utfört fasadbyte. På västra sidan grävs fyllning bort 0,5 m utanför fasaden till samma höjd som på östra sidan, slänt utförs mot vägen.

Nytt fasadvirke ska hålla samma dimension som det befintliga och vara spontat. Knutbräder och foder byts ut till nytt av samma dimension som befintligt. Skarvning av virke är inte tillåten.

Befintligt fönster ska förstöras österut med motsvarande en befintlig glasruta. Ett likadant fönster ska monteras på den östra gaveln. Fönstret sätts i samma höjd som det befintliga och mitt på gaveln. Båda fönster tillverkas helt nya i snickerivirke med maskindraget kulturglas.

Befintlig dörr rivs och ny byggs med modell enligt den befintliga. Befintlig beslagning återanvänds. Dörren målas lika befintlig.

Fasadbräderna inklusive ändträ målas en gång med röd slamfärg innan montering. Spikarna drivs in jämnt med panelen.

På byggnaden monteras 125 mm hängrännor på båda sidor med ett 100 mm stuprör per takfall. Stuprörens längsgående skarv svängs utåt och rören avslutas nedtill med vattenutkastare. All takavvattning utförs vit.

2.2. Inre kajen

OBS! Upprättade ritningar utgör enbart principskisser. Entreprenören skall själv utföra erforderlig mätning för mängdberäkning.



Bild 3. Inre kajen och befintligt hamnkontor.

Yttre änden av kajen är pålad. Den inre änden varierar i utförande; de västligaste ~14 metrarna har en gjuten stödmur för landfyllningen, som även fungerar som stöd åt kajens bärlinor. Där stödmuren slutar rasar landfyllningen ut i vattnet. Denna del har pålar även mot land.

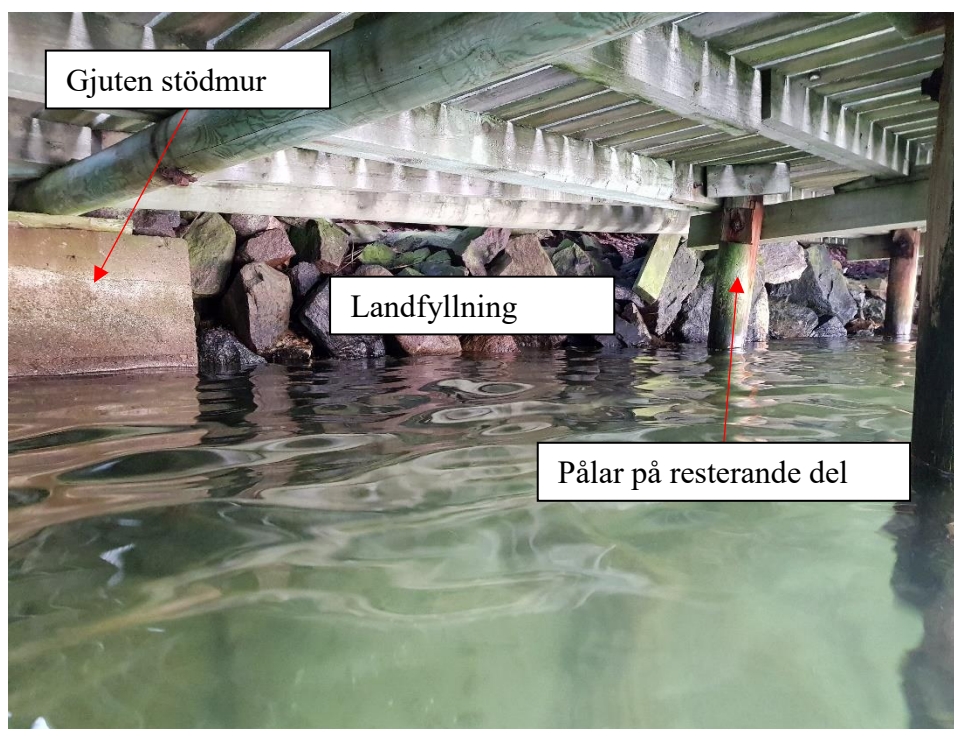


Bild 4. Inre kajen, underifrån.

- Kajens lock och bjälkar rivs i sin helhet, pålar mot land får vara kvar om de inte är i vägen. Bärlinor på befintlig stödmur sparas, övriga bärlinor rivs.

Projekt: SEGLINGE GÄSTHAMN

ARBETSBESKRIVNING

Projekt nr: 1622

Ansvarig: Robin Österlund, Bygghkontroll

Datum: 04.01.2019 Rev:

Status: Anbudshandling

- Fyllning som rasat ut där den nya påraden kommer att placeras ska grävas undan. Grävning utförs även för de dragstag som monteras, i övrigt irörs fyllningen så lite som möjligt.
- En ny pårad monteras ~30-50cm utanför den befintliga inre raden. Se vidare under rubrik "Pålning" nedan.
- Innanför den inre påraden travas telefonstolpar för att motverka att landfyllningen i framtiden rasar ut, se principskärningarna. Övre varvet bultas till den inre påraden. Stolparna kan läggas på förvandring, de behöver alltså inte skarvas på påle. Mellan bjälkarna/dragstagen tätas med regler minst 50x150mm så att fyllningen hålls kvar.
- Dragstag mot land byggs av telefonstolpar, som även fungerar som bärlinor, med princip enligt ritning. Dragstaget och tvärstolpen skarvas halv-i-halv med genomgående bult.
- Kajen förlängs västerut ~5 meter, fram till befintlig sjösättningsramp. Förlängningen utförs med samma princip som för den del där betongmur saknas. Befintlig flytbrygga på platsen omplaceras enligt byggherrens önskemål.

2.3. Mellankajen

OBS! Upprättade ritningar utgör enbart principskisser. Entreprenören skall själv utföra erforderlig mätning för mängdberäkning.

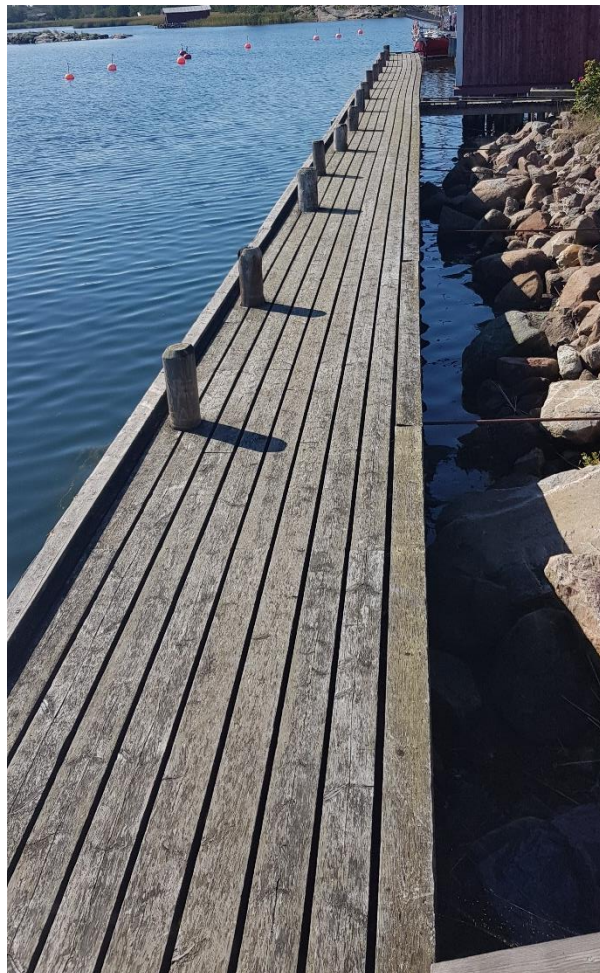


Bild 5. Mellankajen.

Befintlig kaj är ca 1m bred, uppbyggd utgående från konsoler på en pålad. Pålarna är förankrade till land med dragstag i stål. Principen för denna kaj är samma som för inre kajen, d.v.s. landfyllningen ska anslutas mot kajens lock.

- Kajens lock, konsoler, dragstag och landgångar rivs.
- Fyllning som rasat ut där den nya pålraden kommer att placeras ska grävas undan. Grävning utförs även för de dragstag som monteras, i övrigt irörs fyllningen så lite som möjligt.

Utförande mot land

En ny pålad monteras ~2m innanför den befintliga pålraden. Se vidare under rubrik "Pålning" nedan.

- Innanför den inre pålraden travas telefonstolpar för att motverka att landfyllningen i

framtiden rasar ut, se principskärningarna. Övre varvet bultas till den inre påraden. Stolparna kan läggas på förvandring, de behöver alltså inte skarvas på påle. Mellan bjälkarna/dragstagen tätas med regler minst 50x150 mm så att fyllningen hålls kvar.

- Dragstag mot land byggs av telefonstolpar, som även fungerar som bärlinor, med princip enligt ritning. Dragstaget och tvärstolpen skarvas halv-i-halv med genomgående bult.

Utförande mot befintligt båthus

Avståndet mellan befintligt båthus och kaj ökar mot väst. Principen är att den nya kajen byggs fristående från båthuset, med 20 mm springa mellan kajens lock och båthusets panel. Se principskärning för utförande.

2.4. Teknik

Bryggorna ska förses med elström via "Garo Koster marinstolpe GMS E2 10A/2P" med två uttag. Fastighetens elanslutning förnyas och förstoras till 3x63A, anskaffning och installation av matningskabel ingår i entreprenaden. Entreprenören skall meddela Ålands elandelslag om den förestående höjningen.

Befintlig mätarcentral på stolpe demonteras och ny mätarcentral med märkström 80A installeras. Stigare till marinstolpar avsäkras i ny mätarcentral. Vid dimensionering av kablage och säkringar skall för lämnande av anbud beaktas en korrektionsfaktor 1,5. Belysning i stolpar ska styras med centralmonterad ur- och skymningsbrytare.

Kablage i mark och på bryggorna ska förläggas i kabelskyddsror SRE (bergslang). Infästning av slangen utförs med rostfri bergklämma. Slangen ska infästas i tillräcklig omfattning och så att den är skyddad för is.

- På Piren ska finnas ström för 12 båtar, d.v.s. 6 stolpar.
- På Mellankajen ska finnas ström för 12 båtar, d.v.s. 6 stolpar.
- På inre kajen ska finnas ström för 20 båtar, d.v.s. 10 stolpar.

Stolparna placeras på jämna avstånd från varandra.

Befintliga funktioner i den gamla mätarcentralen skall driftsättas i den nya mätarcentralen.

För anläggningen görs ibruktagningsbesiktning i enlighet med gällande föreskrifter (SFS 6000). Entreprenören upprättar protokoll över ibruktagningsbesiktningen som tillsammans med drifts- och slutritningshandlingar sammanställs som slutdokumentation.

2.5. Bojar

Vattendjupen vid bojarna varierar mellan 2–8 m (skall kontrolleras på plats). Kättinglängden ska vara 1,5 gånger normalvattendjupet. För lämnande av anbud skall entreprenören räkna med ett snittdjup av 6 m, tillkommande kätting regleras separat.

- Befintliga bojar (14 st.) ska försees med nya 20mm din763 kort länk varmförzinkade kättingar. Mot vikt och boj sätts 20mm varmförzinkade schackel. Bojarna återmonteras med justerat läge enligt överenskommelse med byggherren. Befintliga bojtyngder behålls, men justeras i läge.
- Nya bojar (10 st.) ska försees med 20mm din763 kort länk varmförzinkade kättingar. Bojtyngd ska vara 1,5 ton i betong, öglan i vilken kättingen fästs ska vara svetsad och ha en godsdiameter på minst 30 mm. Mot bojtyngd och boj sätts 20mm varmförzinkade schackel. Av de nya bojarna placeras 5 st. innanför Piren och 5 st. utanför Piren i samråd med byggherren. Bojtenen ska vara genomgående och ha svetsade öglor upptill och nedtill.
- Nya bojar dimensioneras efter vikt på kätting. Dimensionen på bojten och öglor ska vara minst 1,5 gånger kättinggodsets tjocklek.

2.6. Pålning

Pålning ska utföras med beaktande av markförhållandenas påverkan på arbetsutförande såsom placering av pålkran, arbetsordning, vibrationer, sättningar, jordförskjutningar och stabilitet med mera.

Påle med större längd än 18 m ska ha en spetsdiameter av minst 125 mm. Påle med mindre längd än 14 m ska ha en spetsdiameter av minst 150 mm. Diameterökning ska vara lika med eller större än 8 mm/m.

Pålning ska utföras med pålar av friskt virke utan röta, genomgående blånadsvamp eller djupgående insektsgångar. Alla pålar ska vara barkade.