




DEN 13 JUNI 2018

SMARTMARINA, ÅLAND
AF DEL ENLIGT AMA 12

TOMMY SAARINEN
BYGGKONTROLL AB
Snickerivägen 7, AX-22100 Mariehamn



Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12	
Projekt nr:	1572	Ansvarig:	Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev:	Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER/ENTREPRENADPROGRAM

AF	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER.....	6
AFA	ALLMÄN ORIENTERING	6
AFA.1	Personuppgifter	6
AFA.11	Byggherre.....	6
AFA.12	Beställare	6
AFA.121	Beställarens kontaktperson under anbudstiden	6
AFA.13	Projektörer.....	7
AFA.2	Orientering om objektet	7
AFA.21	Översiktlig information om objektet.....	7
AFA.22	Objektets läge	7
AFA.3	Förkortningar	7
AFB	UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER.....	8
AFB.12	Upphandlingsförfarande vid offentlig upphandling	8
AFB.13	Entreprenadform	8
AFB.14	Ersättningsform	8
AFB.15	Ersättning för anbudsgivning	8
AFB.17	Förutsättningar för upphandlingens genomförande	8
AFB.2	Förfrågningsunderlag	8
AFB.21	Tillhandahållande av förfrågningsunderlag	9
AFB.22	Förteckning över förfrågningsunderlag	9
AFB.23	Kompletterande förfrågningsunderlag.....	9
AFB.24	Projektgenomgång under anbudstiden	9
AFB.25	Frågor under anbudstiden	9
AFB.3	Anbudsgivning.....	9
AFB.31	Anbudets form och innehåll	9
AFB.311	Huvudanbud.....	10
AFB.312	Sidoanbud	10
AFB.313	Alternativa utföranden	10
AFB.314	Komplettering till anbud	10
AFB.32	Anbudstidens utgång.....	11

Projekt:	Smart Marina, Åland		AF DEL ENLIGT AMA 12	
Projekt nr:	1572	Ansvarig:	Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab	
Datum:	13.6.2018	Rev:	Status:	Anbudshandling

Kod	Rubrik	
AFB.33	Anbudets giltighetstid	11
AFB.34	Adressering	11
AFB.4	Anbudsöppning	11
AFB.5	Prövning av anbudsgivare och anbud.....	11
AFB.51	Uteslutning av anbudsgivare	11
AFB.52	Prövning av anbudsgivares lämplighet	12
AFB.53	Prövning av anbud	12
AFB.54	Meddelande om beslut efter prövning av anbudsgivare och anbud	12
AFB.56	Kontraktstecknande.....	12
AFD	ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	13
AFD.1	Omfattning.....	13
AFD.11	Kontraktshandlingar	13
AFD.121	Arbetsområdets gränser	13
AFD.122	Syn före påbörjande av arbete	14
AFD.133	Pågående drift eller verksamhet inom och invid arbetsområdet.....	14
AFD.134	Förutsättningar med hänsyn till befintliga byggnader.....	14
AFD.14	Skydds- och säkerhetsföreskrifter mm.....	14
AFD.15	Varor mm.....	14
AFD.151	Varor från entreprenören	14
AFD.16	Tillstånd mm	14
AFD.161	Tillstånd från myndigheter	14
AFD.162	Myndighetsbesiktningar.....	15
AFD.163	Överenskommelser mm	15
AFD.172	Anmälningar till beställaren	15
AFD.18	Författningar.....	15
AFD.181	Tillsyn och kontroll enligt PBL	15
AFD.1811	Kontrollplan enligt PBL	15
AFD.183	Ansvar för byggarbetsmiljö	15
AFD.1832	Byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering (BAS-P)	15
AFD.1833	Byggarbetsmiljösamordnare för utförande (BAS-U).....	16
AFD.2	Utförande	16
AFD.21	Kvalitetsangivelser	16
AFD.22	Kvalitets- och miljöarbete	17
AFD.225	Kvalitets- och miljörevision	17

Projekt:	Smart Marina, Åland		AF DEL ENLIGT AMA 12	
Projekt nr:	1572	Ansvarig:	Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab	
Datum:	13.6.2018	Rev:	Status:	Anbudshandling

Kod	Rubrik	
AFD.2251	Beställarens kvalitets- och miljörevision	17
AFD.23	ÄTA-arbeten	17
AFD.24	Tillhandhållande av handlingar	17
AFD.242	Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från entreprenören under entreprenadtiden	17
AFD.28	Entreprenörens kontroll	18
AFD.3	Organisation	18
AFD.32	Entreprenörens organisation	18
AFD.323	Entreprenörens arbetschef, platschef m fl	18
AFD.324	Entreprenörens kvalitetsansvarige	18
AFD.325	Entreprenörens miljöansvarige	18
AFD.33	Möten	18
AFD.333	Byggmöten	18
AFD.34	Projekteringsledning, arbetsledning och anställda	19
AFD.342	Arbetsledning	19
AFD.343	Allmänna bestämmelser om legitimationsplikt och närvaroredovisning, ID06 .	19
AFD.344	Personalförteckning och legitimationsplikt	19
AFD.35	Underentreprenörer	20
AFD.36	Beställarens kontroll	20
AFD.37	Samordning	20
AFD.371	Samordning av arbeten	20
AFD.38	Dagbok	20
AFD.4	Tider	21
AFD.41	Tidplan	21
AFD.42	Igångsättningstid	21
AFD.45	Färdigställande tider	21
AFD.47	Garantitid	21
AFD.472	Särskild varugaranti	22
AFD.5	Ansvar och avhjälpande	22
AFD.51	Vite vid försening	22
AFD.54	Försäkringar	22
AFD.541	Försäkring under garantitiden	22
AFD.5431	Försäkring avseende byggherrens befintliga egendom	23
AFD.55	Ansvar för brandskydd	23

Projekt:	Smart Marina, Åland		AF DEL ENLIGT AMA 12	
Projekt nr:	1572	Ansvarig:	Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab	
Datum:	13.6.2018	Rev:	Status:	Anbudshandling

Kod	Rubrik	
AFD.551	Ansvar för brandfarliga heta arbeten	23
AFD.6	Ekonomi	23
AFD.61	Ersättning	23
AFD.611	Ersättning för ÄTA-arbeten	23
AFD.614	Ersättning för kostnadsändring (indexreglering)	23
AFD.62	Betalning	24
AFD.622	Betalningsplan.....	24
AFD.623	Förskott	24
AFD.624	Fakturering	24
AFD.625	Dröjsmålsränta	25
AFD.63	Säkerhet.....	25
AFD.631	Säkerhet till beställaren	25
AFD.632	Säkerhet till entreprenören	25
AFD.7	Besiktning.....	25
AFD.713	Slutbesiktning	25
AFD.714	Garantibesiktning	25
AFD.716	Efterbesiktning	25
AFD.718	Besiktningssman	25
AFD.8	Hävning	25
AFD.9	Tvistlösning	26
AFG	ALLMÄNNA ARBETEN OCH HJÄLPMEDEL.....	27
AFG.11	Placering av allmänna hjälpmedel	27
AFG.111	Placeringsritning som upprättas av entreprenören.....	27
AFG.13	Tillfällig väg och plan	27
AFG.131	Tillfällig väg och plan för sidoentreprenörer	27
AFG.14	Tillfällig el- och va- försörjning m m	27
AFG.31	Skydd av arbete och egendom m m	27
AFG.311	Skydd av arbete	27
AFG.312	Skydd av ledning, mät punkt m m.....	27
AFG.313	Skydd av vegetation	27
AFG.316	Tillfällig inhägnad.....	28
AFG.51	Arbetsställningar.....	28
AFG.522	Montering för sidoentreprenörer	28
AFG.71	Uppvärmning och uttorkning.....	28

Projekt:	Smart Marina, Åland		AF DEL ENLIGT AMA 12	
Projekt nr:	1572		Ansvarig:	Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev:	Status:	Anbudshandling

Kod	Rubrik	
AFG.752	Snöröjning	28
AFG.82	Renhållning	28
AFG.831	Städning	28
AFG.832	Slutrensköning	29
AFG.8321	Slutrensköning för sidoentreprenörer	29
AFG.85	Återställande av mark	29

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12
Projekt nr:	1572	Ansvarig: Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev: Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

AF ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Dessa administrativa föreskrifter ansluter till AMA AF 12 och YSE 1998.

Åländsk lagstiftning och språkkrav.

Åland har egen byggnadslagstiftning, Plan- och bygglag för landskapet Åland, Plan och byggnadsförordning samt Landskapsförordning om Ålands byggbestämmelsesamling.

Landskapslagen om rätt att utöva näring stipulerar att utom landskapet hemmahörande företag måste införskaffa tillstånd av landskapsregeringen innan de har rätt att idka verksamhet inom landskapet.

Arbetspråket är svenska och samtliga handlingar, instruktioner och övrigt skriftligt material som entreprenör överlämnar åt byggherren eller annan entreprenör skall vara på svenska.

Från entreprenörens sida skall på byggplatsen alltid finnas en person som är väl insatt i projektet och som behärskar svenska språket.

I den händelse meningsskiljaktigheter uppstår och entreprenören anlitar juridiskt ombud skall även i det fallet samtliga kontakter ske på svenska.

AFA ALLMÄN ORIENTERING

AFA.1 Personuppgifter

AFA.11 Byggherre

Beställare kommer att vara respektive Hamns huvudman, se respektive anbudsfrågan.

AFA.12 Beställare

Beställare kommer att vara respektive Hamns huvudman, se respektive anbudsfrågan.

AFA.121 Beställarens kontaktperson under anbudstiden

Lennart Joelsson, projektledare för Smart Marina
Tfn: +358 457 5244 030
e-post: lennart@smartmarina.eu

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12	
Projekt nr:	1572	Ansvarig:	Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev:	Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

AFA.13

Projektörer

Inköpsassistans och Project Controller:

Byggkontroll Åland Ab

Tommy Saarinen

Snickerivägen 7, AX-22100 MARIEHAMN

Tfn: +358 457 526 7028

E-post: tommy.byggkontroll@gmail.com

Övriga konsulter:

Se respektive upphandling

AFA.2

Orientering om objektet

AFA.21

Översiktlig information om objektet

Se respektive anbudsfrågan.

AFA.22

Objektets läge

Se respektive anbudsfrågan.

AFA.3

Förkortningar

Förkortningar samt deras betydelse enligt nedan:

BH= Byggherre eller Beställaren

AA= Allmänna avtalsvillkoren för byggnadsentreprenader YSE 1998

ÅBBS= Ålands byggbestämmelsesamling

AF= Administrativa föreskrifter

VY= Våningsyta

Förkortningar gällande olika entreprenörer

TE= Totalentreprenör

BE= Byggentreprenören

EE= El entreprenören

ME= Målningsentreprenör

VVS= VVS entreprenören

S= Sidoentreprenör

Förkortningar gällande olika konsultkategorier

A= Arkitekt

K= Konstruktör

V= VVS projektör

E= El projektör

P= Projektledare

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12
Projekt nr:	1572	Ansvarig: Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev: Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

AFB

UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER

Ålands Utvecklings Ab genomför anbudsförfarandet i sin egenskap av leadpartner i projektet Smart Marina. Observera att det är respektive hamns huvudman som är beställare. Denna anbudsförfrågan genomförs för att uppfylla EU:s krav på konkurrensutsättning.

För upphandlingen gäller lagen om offentlig upphandling.

AFB.12

Upphandlingsförfarande vid offentlig upphandling

Entreprenaden upphandlas enligt öppet förfarande.

AFB.13

Entreprenadform

Styrda totalentreprenad.

AFB.14

Ersättningsform

Fast pris utan indexreglering.

Betalningsplan (ratplan) skall överlämnas och godkännas av byggherren, denna skall senast lämnas över till kontraktsförhandlingarna.

AFB.15

Ersättning för anbudsgivning

Ersättning för anbudsgivning utgår ej. Ersättning utgår inte heller om entreprenaden inte kommer till utförande.

AFB.17

Förutsättningar för upphandlingens genomförande

Projektet genomförs under förutsättning att budgeterade medel räcker.

AFB.2

Förfrågningsunderlag

Förfrågningsunderlaget behöver ej återställas till beställaren.

Påpekar att överlämnade handlingar enbart är anbudsunderlag för framtagande av anbud och för att anbudsgivarna skall kunna ge anbud på lika villkor. Den slutliga projekteringen skall utföras av kontrakterad entreprenör men med beställarens godkännande.

Handlingarna i förfrågningsunderlaget kompletterar varandra.

Anbudsgivaren skall själv utföra de undersökningar som denna anser erforderliga för angivande av ett korrekt anbud.

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12
Projekt nr:	1572	Ansvarig: Tommy Saarinen, Bygghkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev: Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

AFB.21 Tillhandahållande av förfrågningsunderlag

Samtliga handlingar tillhandahålls endast i digitalform som PDF filer. Handlingarna kan laddas ner på www.smartmarina.eu

AFB.22 Förteckning över förfrågningsunderlag

Nr	Dokument	Daterad	Bifogat
1	Denna AF del	11.6.2018	JA
2	YSE 1998	-	NEJ
3	Anbudsfrågan	Varierar per projekt	JA
4	Anbudshandlingar	Varierar per projekt	JA

AFB.23 Kompletterande förfrågningsunderlag

Beställaren förbehåller sig rätten att komma med kompletterande förfrågningsunderlag (KFU) vid behov, detta skall ske senast 7 dagar innan sista anbudsdag.

AFB.24 Projektgenomgång under anbudstiden

Möte gällande projektgenomgång kommer inte att hållas under anbudstiden.

AFB.25 Frågor under anbudstiden

Finner anbudsgivaren något som är oklart eller bristfälligt skall frågor under anbudstiden riktas till beställarens ombud senast 1 vecka innan anbudstiden går ut, varefter svar ges skriftligen till samtliga berörda anbudsgivare samt projektörer.

AFB.3 Anbudsgivning

Ersättning för anbudsgivning utgår ej.

Platsbesök:

Anbudsgivare skall besöka platsen för att bilda sig en uppfattning om omständigheterna som påverkar arbetenas utförande och kostnader.

AFB.31 Anbudets form och innehåll

Anbudet och alla bifogade handlingar skall avges skriftligen och på svenska. Anbudet skall lämnas i slutet kuvert.

Anbudet får inte innehålla reservationer eller annan förutsättning för anbudet som kan inverka på anbudssumman, dessa anbud kommer att förkastas.

Anbudet skall innehålla följande uppgifter:

- Anbudet avges i euro exklusive lagstadgad moms

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12
Projekt nr:	1572	Ansvarig: Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev: Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

- Timkostnad för ändrings och tilläggsarbeten, för respektive yrkeskategori
- Namn på företag samt FO nummer
- Kontaktuppgifter såsom adress, telefon, e-post
- Kontaktperson
- Miljöansvarig
- Kvalitetsansvarig
- Anbudet skall vara undertecknat av behörig företrädare

Detta behöver ej vara med i anbudet:

Entreprenören behöver inte bifoga några intyg eller utredningar till sitt anbud men skall till en kontraktsförhandling överlämna handlingar enligt punkt AFB.314.

AFB.311 Huvudanbud

Huvudanbud skall ges helt enligt förfrågningsunderlaget och alltid inlämnas.

AFB.312 Sidoanbud

Sidoanbud godkänns inte.

AFB.313 Alternativa utföranden

Beställaren tillåter inte alternativa utföranden.

AFB.314 Komplettering till anbud

Den anbudsgivare som beställaren väljer att teckna avtal med skall senast vid kontraktsförhandlingen kunna uppvisa följande bevis:
(enligt lagen om beställarens utredningsskyldighet och ansvar vid anlitande av utomstående arbetskraft FFS2006/1233)

- en utredning om huruvida företaget är infört i förskottsuppbörsregistret och arbetsgivarregistret samt i registret över mervärdesskatteskyldiga. (kan kontrolleras av den upphandlande enheten på www.ytj.fi om anbudsgivaren anger sitt FO nummer, gäller endast finska/åländska företag)
- ett handelsregisterutdrag eller motsvarande uppgifter som erhålls från handelsregistret på något annat sätt. (från patent- och registerstyrelsen, eller för utländska företag likande myndighet)
- intyg över betalda skatter eller ett intyg över skatteskuld eller en utredning om en betalningsplan angående skatteskulden har gjorts upp. (från skattemyndigheten eller likande utländsk myndighet)
- intyg över tecknande av pensionsförsäkringar samt över betalning av pensionsförsäkringsavgifter eller en utredning om att en betalning har ingåtts angående pensionsförsäkringsavgifter som förfallit till betalning,

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12
Projekt nr:	1572	Ansvarig: Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev: Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

(från pensionsförsäkringsbolag för finska/åländska företag eller skattemyndighet eller likande myndighet för utländska företag)

- en utredning om vilket kollektivavtal som skall tillämpas på arbetet eller om de centrala anställningsvillkoren
- en redogörelse hur företagshälsovården är ordnad

För utländska företag samt nystartade företag och företag under bildande skall motsvarande uppgifter bevisas. Om någon av uppgifterna är onödig eller omöjlig att få skall detta motiveras.

Byggherren förbehåller sig rätten att ej godkänna entreprenörer som inte lämnar de erforderliga utredningarna till kontraktsförhandlingen.

AFB.32 Anbudstidens utgång

Anbudstidens utgång enligt anbudsförfrågan.

AFB.33 Anbudets giltighetstid

Anbudet skall vara giltigt i 90 kalenderdagar efter anbudstidens utgång.

AFB.34 Adressering

Ålands Utvecklings Ab
Elverksgatan 10
22100 Mariehamn
Åland, Finland

AFB.4 Anbudsöppning

Öppnande av anbud sker av beställaren och sker som sluten öppning.

AFB.5 Prövning av anbudsgivare och anbud

AFB.51 Uteslutning av anbudsgivare

Anbudet kan lämnas obeaktat om det inte görs enligt denna förfrågan och härtill fogade handlingar och om det inte omfattar hela entreprenaden utan undantag.

Anbud som inte inkommer före angiven tid förkastas.

Beställaren förbehåller sig också rätten att förkasta samtliga anbud.

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12
Projekt nr:	1572	Ansvarig: Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev: Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

AFB.52 Prövning av anbudsgivares lämplighet

Entreprenören skall ha tillräcklig erfarenhet för uppdraget.

Entreprenören skall ha tillräcklig utbildning för uppdraget.
Entreprenörens ansvariga arbetsledare skall ha den utbildning och erfarenhet som krävs av ansvarig arbetsledare enligt Plan- och byggförordningen (2008:107) 4§. CV skall bifogas.

AFB.53 Prövning av anbud

Valet av entreprenör baseras efter kvalificering på lägsta pris.

AFB.54 Meddelande om beslut efter prövning av anbudsgivare och anbud

Anbudsgivaren kommer skriftligen att meddelas om utgången av anbudsprövningen.

AFB.56 Kontraktstecknande

Entreprenadkontrakt tecknas på formulär RT 80260 SV.
Kontrakt tecknas efter att kontraktsförhandlingar hållits och inga oklarheter framkommit.

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12
Projekt nr:	1572	Ansvarig: Tommy Saarinen, Bygghkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev: Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD

För entreprenaden gäller YSE 1998 om inte annat anges i handlingarna.

AFD.1 Omfattning

Entreprenaden omfattar projektering/konstruktion samt komplett utförande av mark-, grundläggning-, byggnation-, spacklings-, målning-, mattläggning-, el-, tele-, data-, vvs-, styr & reglerarbeten m.m. till en helt färdig entreprenad. Närmare vilka av ovan angivna delar som ingår i respektive hamns upphandling framkommer i respektive hamns anbudsfrågan.

Se även AFB.22.

AFD.11 Kontraktshandlingar

Samtliga handlingar kompletterar varandra. Den inbördes giltighetsordningen för handlingarna följer 13 § i AA.

A. Kommersiella handlingar

- a) entreprenadkontrakt
- b) entreprenadförhandlingsprotokoll
- c) allmänna avtalsvillkor
- d) anbudsbegäran eller skriftliga tilläggsutredningar som givits före offerten
- e) denna handling
- f) entreprenadgränsbilaga
- g) offert
- h) mängd- och måttförteckningar
- i) förteckning över enhetspris på ändringsarbeten

B. Tekniska handlingar

- j) arbetsvisa kvalitetskrav och redogörelser
- k) avtalsritningar
- l) allmänna kvalitetskrav och arbetsbeskrivningar

AFD.121 Arbetsområdets gränser

Arbetsområdets gräns anges i varje enskild upphandling, entreprenören är dock skyldig att utföra nödvändiga arbeten utanför arbetsområdet t.ex. anslutningar, rörgator o dylikt. Städning och återställning av ytor utanför arbetsområdet skall återställas.

Entreprenören ordnar och bekostar eventuell upphyrdning av mark, gator, parkområden eller dylikt om behov föreligger. Entreprenör skall stå för samtliga kostnader som kan uppkomma i samband med eventuellt ibruktagande av mark utanför arbetsområdet.

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12
Projekt nr:	1572	Ansvarig: Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev: Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

AFD.122 Syn före påbörjande av arbete

Entreprenören skall före byggstart, gemensamt med beställarens ombud utföra syn av samtliga områden och delar som kan beröras av entreprenaden. Entreprenören svarar för dokumentation genom protokoll, kompletterat med digitala fotografier.

Respektive part står för sina kostnader.

AFD.133 Pågående drift eller verksamhet inom och invid arbetsområdet

Ordinarie verksamhet i hamnarna skall beaktas.

AFD.134 Förutsättningar med hänsyn till befintliga byggnader

Arbete som berör ledningar och system som skall vara i drift under entreprenadtiden.

AFD.14 Skydds- och säkerhetsföreskrifter mm

Arbete ska bedrivas i enlighet med gällande särskilda skydds- och säkerhetsföreskrifter. Entreprenören svarar för att egen personal ges föreskriven information och utbildning i skydd och säkerhet. Det åligger entreprenören att med underentreprenör avtala om motsvarande skyldighet för denne mot sin personal.

AFD.15 Varor mm

AFD.151 Varor från entreprenören

För vara som ingår i entreprenaden ska entreprenören snarast efter anfordran tillhandahålla byggvarudeklaration. Byggvarudeklaration ska innehålla redovisning av varans innehåll och miljöegenskaper.

För kemiska produkter ska även säkerhetsdatablad eller varuinformationsblad tillhandahållas.

AFD.16 Tillstånd mm

AFD.161 Tillstånd från myndigheter

Beställaren har ombesörjt/ombesörjer byggnadslov som entreprenören skall komplettera med ansvarspersoner. Kostnader för byggnadslov betalas av beställaren.

Eventuellt bygglov för etablering och tillfälliga inhängnader införskaffas och bekostas av entreprenören.

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12
Projekt nr:	1572	Ansvarig: Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev: Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

AFD.162

Myndighetsbesiktningar

Det ankommer på entreprenören att anhålla om besiktningar från myndigheterna, detta gäller samtliga besiktningar som krävs från myndighetshåll och enligt PBL på Åland, samt Ålands byggbestämmelsesamling.

Prov enligt AA § 11 mom. 4 ombesörjs och bekostas av entreprenörerna.

AFD.163

Överenskommelser mm

Beställaren tillhandahåller efter anfordran uppgift om namn på och adress till ägare till grannfastighet, annan markägare, väghållare och dylikt. Om överenskommelse som berör entreprenaden träffas mellan entreprenören och ägare till grannfastighet, annan markägare, väghållare och dylikt, ska beställaren underrättas därom.

AFD.172

Anmälningar till beställaren

Före igenfyllning, ingjutning eller inklädnad av viktiga anläggningsdelar som blir oåtkomliga eller dolda för senare besiktning, ska entreprenören göra anmälan till beställaren samt utföra fotodokumentation av dessa delar. Fotodokumentationen ska tillställas beställaren i digitalt format.

AFD.18

Författningar

AFD.181

Tillsyn och kontroll enligt PBL

Entreprenören ska medverka vid de besiktningar, möten med mera som verkställs med stöd av plan- och bygglagen på Åland, PBL.

AFD.1811

Kontrollplan enligt PBL

Entreprenören ska utföra och dokumentera egenkontroll enligt krav i för projektet gällande kontrollplan enligt PBL.

AFD.183

Ansvar för byggarbetsmiljö

AFD.1832

Byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering (BAS-P)

Entreprenören utses att vara byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering av entreprenaden med de uppgifter som anges i arbetsmiljölagen samt i anslutande föreskrifter.

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12
Projekt nr:	1572	Ansvarig: Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev: Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

AFD.1833 Byggarbetsmiljösamordnare för utförande (BAS-U)

Entreprenören utses att vara byggarbetsmiljösamordnare för utförande av entreprenaden med de uppgifter som anges i arbetsmiljölagen samt i anslutande föreskrifter.

AFD.2 Utförande

Entreprenören är skyldig att utföra provtagningar och övriga åtgärder vilka är nödvändiga för att fastställa om utfört arbete uppfyller kraven med gällande entreprenad och bestämmelser.

Arbetskraft

Entreprenören skall använda yrkeskunnig arbetskraft.

Våtrumsarbeten

Arbetskraft som anlitas för våtrumsarbeten skall äga och uppvisa aktuellt certifikat för våtrumsarbeten.

AFD.21 Kvalitetsangivelser

Fuktegenskaper skall anges bland de egenskaper som har betydelse vid prövning av likvärdighet.

Tätskiktsarbetet skall utföras enligt gällande riktlinjer från AB Tätskiktsgarantier i Norden, tätskiktsleverantörens anvisningar och AMA hus. Dessa gäller i nämnd ordning.

Om alternativa arbetsutföranden eller varor föreskrivs, innebär detta rätt för entreprenören att välja mellan alternativen.

Föreskrift om arbetsutförande eller vara med tillägget "eller likvärdig" innebär rätt för entreprenören att istället för det föreskrivna välja annat som är likvärdig kvalitet. Önskar entreprenören nyttja denna rätt, ska han i varje enskilt fall i så god tid underrätta beställaren att frågan om likvärdig hinner prövas. Entreprenören ska därvid tillhandahålla erforderligt underlag för prövning av likvärdighet.

Se även AA § 44.

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12
Projekt nr:	1572	Ansvarig: Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev: Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

AFD.22 Kvalitets- och miljöarbete

AFD.225 Kvalitets- och miljörevision

AFD.2251 Beställarens kvalitets- och miljörevision

Entreprenören ska tillhandahålla dokumentation samt medverka vid kvalitets- och miljörevisioner som beställaren genomför.

AFD.23 ÄTA-arbeten

Entreprenör skall alltid underrätta om ÄTA-arbeten skriftligen och erhålla beställning skriftligen.

Se AFD.611

AFD.24 Tillhandhållande av handlingar

Entreprenören erhåller handlingar digitalt av beställarens konsulter enligt AFB.21 och AFB.22. Beställaren kommer inte att uppgöra mera ritningar (handlingar) utan det åligger entreprenören att uppgöra resterande handlingar.

AFD.242 Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från entreprenören under entreprenadtiden

Alla handlingar skall vara på svenska.

Samtliga ritningar skall vara uppgjorda på A1 eller A3 format, och utföras enligt Bygghandlingar 90.

Handlingar måste åtminstone uppgöras i den omfattning att de fyller myndigheternas krav och så att beställaren vet vad han får och kan bedöma att det uppfyller beställarens krav.

Utöver detta skall samtliga personer som det berör få handlingar i tillräcklig omfattning av entreprenören, detta gäller t.ex. olika typer av protokoll, instruktioner, deklARATIONER, planer mm.

Entreprenören skall överlämna relationshandlingar till beställaren, dessa handlingar skall överlämnas i pappersform.

Dokumentation/intyg från utförd kontroll och övriga åtgärder enligt kontrollplan skall föreligga och överlämnas till beställaren vid slutbesiktning.

Fuktsäkerhetsdokumentation

Entreprenören skall dokumentera fuktsäkerhetsåtgärder som utförs under produktionen i form av egenkontroll, fukttronder, fuktmätningar, placering av mätpunkter, kalibrering av mätinstrument, fotodokumentation o dyl.

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12	
Projekt nr:	1572	Ansvarig:	Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev:	Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

Kostnader för kopiering och distribution är entreprenörens.

AFD.28 Entreprenörens kontroll

Entreprenören ska i god tid underrätta beställaren om tidpunkt för sådan kontroll som anges i entreprenadhandlingarna.

AFD.3 Organisation

AFD.32 Entreprenörens organisation

Se AFB.31.

AFD.323 Entreprenörens arbetschef, platschef m fl

Skall godkännas av byggherren.

AFD.324 Entreprenörens kvalitetsansvarige

Enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland.

Se AFB.31.

Skall godkännas av byggherren.

AFD.325 Entreprenörens miljöansvarige

Enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland.

Se AFB.31.

Skall godkännas av byggherren.

AFD.33 Möten

Samtliga möten ska hållas på svenska.

AFD.333 Byggmöten

På arbetsplatsen skall under arbetets gång hållas arbetsplatsmöten efter behov, dock minst var fjärde vecka. Arbetsplatsmötena skall protokollföras och undertecknas av byggherren och huvudentreprenören. Såsom ordförande skall byggherrens representant fungera. Entreprenören skall tillhandahålla lokal för mötet. Protokoll justeras vid nästkommande möte.

Vid byggmöten ska i tillämpliga delar följande frågor behandlas

1. Handlingar

Överlämnade ritningar, beskrivningar, uppgifter, undersökningsmaterial

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12
Projekt nr:	1572	Ansvarig: Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev: Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

- med mera, ritningsleveransplan och ändringar i form av PM och ritningar.
2. Tekniska frågor
Tekniska och produktionstekniska förändringar av projektet.
 3. Tidplan och resurser
Tidplan, förändringar av tider, arbetskraftssituation med mera.
 4. Hinder
 5. Kvalitet och miljö
Entreprenörens kvalitets- och miljöplan, kontrollplan, miljöplan och egenkontroll. Samordnad kontroll.
 6. Arbetsmiljö
 7. Brandskydd och brandfarliga heta arbeten
 8. Ekonomi
Ersättning för kontraktsarbetena, ÄTA-arbeten, betalningsplan, säkerhet med mera.
 9. Allmänna arbeten och hjälpmedel
Etablering med mera.
 10. Myndigheter
Information, anvisningar och beslut från myndigheter.
 11. Besiktningar
Besiktningar och syneförrättningar.
 12. Administrativa frågor
Organisatoriska frågor, ordningsfrågor, samordning, administrativa rutiner, försäkringsfrågor med mera.
 13. Övriga frågor

AFD.34 Projekteringsledning, arbetsledning och anställda

AFD.342 Arbetsledning

Totalentreprenören skall svara för arbetsplatsens arbetsledning samt hålla en ansvarig arbetsledare på platsen under hela byggtiden. Ytterligare skall var och en entreprenör ha för sin entreprenadprestation en tillräcklig yrkeskunnig arbetsledning.

Förändring av entreprenörens arbetsledning skall godkännas av byggherren.

AFD.343 Allmänna bestämmelser om legitimationsplikt och närvaroredovisning, ID06

Allmänna bestämmelser om legitimationsplikt och närvaroredovisning gäller för entreprenaden.

AFD.344 Personalförteckning och legitimationsplikt

Entreprenören är skyldig att upprätta och vidmakthålla en förteckning över egen och underentreprenörers personal som har rätt att uppehålla sig på

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12	
Projekt nr:	1572	Ansvarig:	Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev:	Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

arbetsplatsen och utföra arbetet. Förteckningen ska alltid finnas tillgänglig hos entreprenören på arbetsplatsen för kontroll av skattebyrån. Förteckningen ska upprättas i enlighet med personuppgiftslagen, PUL, och innehålla personnummer, namn, arbetsgivare samt organisationsnummer.

Förteckningen ska under två år efter entreprenadtidens utgång förvaras hos entreprenören. Alla personer som uppehåller sig på arbetsplatsen, ska bära väl synlig bricka med personens och arbetsgivarens namn. Om brickan inte innefattar giltig legitimation ska sådan finnas tillgänglig.

Beställaren eller av denne utsedd representant äger rätt att utföra kontroll på arbetsplatsen och avvisa personal som saknar namnbricka.

Noteringar i förteckningen ska sparas under två år från noteringsdagen och förvaras hos entreprenören. Alla personer som uppehåller sig på arbetsplatsen ska bära väl synlig bricka med personens och arbetsgivarens namn. Om brickan inte innefattar giltig legitimation ska sådan finnas tillgänglig.

AFD.35 Underentreprenörer

Underentreprenörer skall meddelas och godkännas av beställaren. I projektet angivna föreskrifter gäller även anlidade underentreprenörer, i alla led vilka skall kontrolleras genom entreprenörens försorg.

AFD.36 Beställarens kontroll

Entreprenören ska utan ersättning tillhandahålla erforderlig utrustning i samband med kontroll, provning och besiktning.

AFD.37 Samordning

Entreprenören (TE) skall överta det ansvar som åligger byggherren för samordning av åtgärder mot ohälsa och olycksfall.

AFD.371 Samordning av arbeten

Entreprenören (TE) ansvarar för samordningen på arbetsplatsen mellan övriga entreprenörer.

AFD.38 Dagbok

TE skall föra arbetsplatsdagbok. Dagboken skall vara tillgänglig för byggherren samt hans kontrollanter.

Dagbok ska i tillämpliga delar innehålla uppgift om:

1. Arbetsplatsens namn och belägenhet
2. Tjänstgörande arbetsledare
3. Ny eller ändrad handling

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12
Projekt nr:	1572	Ansvarig: Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev: Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

4. Utförd kontroll
5. Arbetsstyrkan
6. Olycksfall eller annan arbetsskada
7. Påbörjande och avslutande av viktigare arbetsmoment
8. Direktiv eller anvisning om entreprenaden, till exempel ÄTA-arbeten
9. Väderförhållanden, förekomst av tjäle, grundvattenförhållanden och dylikt
10. Skada på vara eller arbete på grund av väderleksförhållanden, brand, åverkan eller bristfällig vård samt stöld
11. Avvikande förutsättningar, till exempel brandfarliga heta arbeten
12. Hinder
13. Uppmätning av arbete, vara eller hjälpmedel
14. Annan omständighet av betydelse

I dagboken kan hänvisning göras till annat dokument, till exempel avvikelserapport.

Av myndighet föreskriven dagbok ska föras särskilt.

AFD.4 Tider

AFD.41 Tidplan

Entreprenören skall senast 2 veckor efter kontraktets undertecknande överlämna en huvudtidplan. Efter det upprättas en detaljerad tidsplan i samråd med övriga entreprenörer och byggherren.

Vid upprättande av tidsplan skall realistiska tider för varje moment användas.

AFD.42 Igångsättnings tid

Enligt anbudsförfrågan till varje projekt.

AFD.45 Färdigställande tider

Enligt anbudsförfrågan till varje projekt.

AFD.47 Garantitid

Garantitiden för samtliga entreprenader är 24 månader. Övriga materialgarantier enligt olika beskrivningar där det närmare beskrivs material och utförande.

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12
Projekt nr:	1572	Ansvarig: Tommy Saarinen, Bygghkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev: Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

AFD.472 Särskild varugaranti

För tätskikt ska en särskild 10-årig ansvarsutfästelse som innefattar arbetsutförande, material och följdskador lämnas vid slutbesiktningen/färdigställande.

Garantiutfästelser om särskilda materialgarantier, enligt föreskrifter i respektive teknisk beskrivning och övriga garantier enligt branschpraxis eller som entreprenören utverkar, ska vara utställda på beställaren och överlämnas i samband med slutbesiktningen. Överlämnande av särskild garantiutfästelse inskränker inte entreprenörens eget ansvar.

AFD.5 Ansvar och avhjälpande

Ansvar för entreprenörer samt byggherren framgår av 3 kapitlet i AA. Byggherren ansvarar härutöver för vattenisoleringen i våtutrymmena i 10 år. Övrigt ansvar efter garantitidens utgång framgår av § 30.

AFD.51 Vite vid försening

Vid försening är byggherren berättigad att av entreprenören erhålla vite med ett belopp av 0,1 % per arbetsdag av kontraktssumman, varmed färdigställande fördröjs. Byggherren har rätt att direkt avdra bötesbeloppet från inestående betalningsrater eller garantier. Bötesbeloppet räknas högst 50 arbetsdagar.

AFD.54 Försäkringar

Totalentreprenören är skyldig att på sin bekostnad ombesörja försäkring av byggnadsobjektet samt av för arbetet anskaffade byggprodukter och brukstillbehör till deras återanskaffningsvärde. Försäkringen skall också täcka sido- och underentreprenader samt byggherrens anskaffningar.

Som försäkring tas byggnadsarbetsförsäkring eller annan skadeförsäkring som täcker objektet av oförutsedda händelser såsom eldsvåda eller skadegörelse samt innefattar rivnings- och röjningskostnader.

Försäkringen skall tas i byggherrens namn i en solid försäkringsanstalt som bedriver verksamhet på orten. Varje enskild entreprenör ombesörjer och bekostar sina egna lagstadgade försäkringar och försäkring för sin byggnadsutrustning. Varje entreprenör skall även teckna en ansvarsförsäkring. För närmare detaljer hänvisas till AA § 38.

Självrisken får inte överstiga 0,5 % av försäkringssumman.

AFD.541 Försäkring under garantitiden

Försäkring gällande entreprenörens ansvar skall gälla under hela garantitiden, se AFD.47 gällande garantitid.

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12
Projekt nr:	1572	Ansvarig: Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev: Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

AFD.5431 Försäkring avseende byggherrens befintliga egendom

Entreprenören ska under entreprenadtiden ha allriskförsäkring avseende byggherrens befintliga egendom.

AFD.55 Ansvar för brandskydd

AFD.551 Ansvar för brandfarliga heta arbeten

Den personal hos entreprenören, underentreprenör och leverantör som ska vara tillståndsansvarig, utföra eller bevaka brandfarliga heta arbeten ska ha behörighetsutbildning, giltigt certifikat för brandfarliga heta arbeten och erfarenhet av brandskydd.

Berörd personal ska efter anfordran uppvisa giltigt certifikat för brandfarliga heta arbeten.

AFD.6 Ekonomi

AFD.61 Ersättning

Ersättning för ändrings- eller tilläggsarbeten betalas endast ut när arbetet är beställt skriftligt eller annan dokumenterad beställning är utförd av beställaren.

Resor och traktamenten skall ingå i anbudet.

AFD.611 Ersättning för ÄTA-arbeten

AA § 43 - § 50

Entreprenören är skyldig att utföra tilläggsarbeten, varvid om ej annat överenskommits om priset, tillämpas självkostnadspris + 6 % tillägg för allmänna omkostnader.

Vid krediteringar används 10 % lägre enhetspriser, detta gäller dock enbart krediteringar som finns upptagna i enhetsprislistan.

Enhetspriser skall alltid innehålla material, montage, arbetsledning, hjälparbeten m.m. dvs enhetspriset är en färdig produkt där ingen kostnad får tillkomma.

AFD.614 Ersättning för kostnadsändring (indexreglering)

Kontraktssumman skall inte indexregleras.

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12
Projekt nr:	1572	Ansvarig: Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev: Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

AFD.62 Betalning

AFD.622 Betalningsplan

Den första raten som uppbärs i samband med kontraktets undertecknande får vara högst 8 % av entreprenadsumman eller 2 % lägre än garantibeloppet. Första raten betalas ut efter att byggfida garantin är överlämnad.

Mellanraterna skall motsvara utfört arbete. Den sista raten skall vara 10 % av entreprenadsumman och den utbetalas efter det att arbetet är godkänt och mottaget av byggherren samt garantitida säkerheten (bankgaranti) överlämnats till byggherren.

Om byggherren så önskar så skall entreprenör införa en tidplan med betalningsplan med tider på utbetalning av raterna.

Betalningsplan skall överlämnas elektronisk i Excel format till byggherren.

Se även AFB.14 och AFB.314.

AFD.623 Förskott

Förskott beviljas ej förutom rat 1 enligt AFD.622

AFD.624 Fakturering

Fakturorna kan sändas digitalt eller per post.
Faktureringsavgift, expeditionsavgift eller dylikt godkänns inte.

Samtliga rater skall var på separata fakturor, ÄTA arbeten skall faktureras löpande och på separata fakturor.

Fakturerings adress:
ÅUAB/Smart Marina
c/o Företagsbyrån 941
Nygatan 9
22100 Mariehamn

E-faktura: faktura@941foretagsbyron.ax
E-faktura kod: 003706963422

Betalningstid: 21 dagar efter att byggherrens representant har godkänt fakturan.

Fakturering skall ske med moms.

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12
Projekt nr:	1572	Ansvarig: Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev: Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

AFD.625 Dröjsmålsränta
Enligt räntelagen.

AFD.63 Säkerhet

AFD.631 Säkerhet till beställaren
Entreprenören lämnar byggherren bankgaranti eller motsvarande godkänd garanti, vars storlek skall vara 10 % av entreprenadsumman och som skall vara i kraft 3 månader efter projektets färdigställande. Garantin skall inlämnas innan den första raten betalas. Efter godkänd överlåtelse lämnar entreprenören bankgaranti på 24 månader på arbetet vars storlek skall vara 2 % av entreprenadsumman. Efter att garantitidagarantin överlämnats samt att byggherren godkänt garantin med dess innehåll, utbetalas entreprenadsummans slutrat.

AFD.632 Säkerhet till entreprenören
Beställaren ställer ingen säkerhet till entreprenören.

AFD.7 Besiktning

AFD.713 Slutbesiktning
Entreprenören skall skriftligen meddela om slutbesiktning, meddelande skall ske minst två veckor före besiktningen skall utföras. Beställaren och entreprenören skall gemensamt komma överens om lämplig tidpunkt.

AFD.714 Garantibesiktning
Sker senast efter 2 år, ettårsbesiktning sker efter behov.

AFD.716 Efterbesiktning
Kostnader för efterbesiktning påförs i sin helhet entreprenören.

AFD.718 Besiktningsman
Besiktningsman utses och bekostas av beställaren.

AFD.8 Hävning
Se AA §§ 78-88.

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12	
Projekt nr:	1572	Ansvarig:	Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev:	Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

AFD.9

Tvistlösning

Tvister på grund av entreprenadkontraktet skall avgöras av Ålands Tingsrätt.

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12	
Projekt nr:	1572	Ansvarig:	Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev:	Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

AFG

ALLMÄNNA ARBETEN OCH HJÄLPMEDEL

Entreprenören ska på egen bekostnad anskaffa erforderliga allmänna arbeten och hjälpmedel för den egna entreprenaden, där inte annat anges i detta avsnitt.

AFG.11

Placering av allmänna hjälpmedel

Bodar, material, kranar mm skall placeras i samråd med byggherren. Bodar och dylikt skall under hela entreprenadtiden vara klotterfria och utvändigt snygga.

AFG.111

Placeringsritning som upprättas av entreprenören

Entreprenören ska upprätta ritning för placering av egna och underentreprenörers allmänna hjälpmedel. Placering skall ske så att onödigt gångavstånd undviks.

AFG.13

Tillfällig väg och plan

AFG.131

Tillfällig väg och plan för sidoentreprenörer

AFG.14

Tillfällig el- och va- försörjning m m

TE skall stå för EL-, vatten- och avloppsförsörjning under byggtiden.

AFG.31

Skydd av arbete och egendom m m

AFG.311

Skydd av arbete

Arbete får inte utan betryggande skyddsåtgärder bedrivas under väder som kan orsaka skada.

AFG.312

Skydd av ledning, mätpunkt m m

Entreprenören skall undersöka om det inom entreprenadområdet finns ledningar i marken, samtliga entreprenörer måste ta hänsyn till detta.

AFG.313

Skydd av vegetation

För undvikande av skada skall entreprenören skydda träd, buskar och andra växter som skall bibehållas.

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12
Projekt nr:	1572	Ansvarig: Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev: Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

AFG.316 Tillfällig inhägnad

BE ansvarar för att arbetsplatsen blir erforderligt inhägnad. Arbetsplatsen skall även förses med varningsskyltar

AFG.51 Arbetsställningar

BE monterar och bekostar fasadställningar och invändiga ställningar över 4m, ställningar under 4m höjd hålles av respektive entreprenör. Entreprenörer äger rätt att använda av annan uppförd fast ställning, landgång, lastbrygga o d i den mån detta inte hindrar dennes arbete.

AFG.522 Montering för sidoentreprenörer

BE skall:

- Ge måttanvisningar så att SE kan montera
- Gjuta in material av SE levererat och monterat material
- Utföra nödvändiga underlag för fastsättning av armaturer, eldosor mm
- Utföra inspektionsluckor i erforderlig omfattning
- Insätta erforderliga förstärkningar i väggar och tak för montering av skåp o d

AFG.71 Uppvärmning och uttorkning

BE ansvarar för detta utförs erforderligt så att övriga entreprenörers arbete och byggnaden ej tar skada.

AFG.752 Snöröjning

Totalentreprenören ansvarar ensam för snöröjning och renhållning av byggnadsområdet.

AFG.82 Renhållning

Totalentreprenören ansvarar avvikande från AA 2 § mom. f. ensam för omhändertagandet av avfall d.v.s. ordnar och bekostar erforderliga avfallscontainers, erforderliga transporter samt tippavgifter.

Varje entreprenör för sitt avfall och spill till anvisad plats/container inom byggnadsområdet och sorterar enligt totalentreprenörens och kommunens krav och anvisningar.

AFG.831 Städning

BE skall till slutbesiktningen ha utfört slutstädning i hela byggnaden. Städningen omfattar all städning inkl. fönsterputs.

Projekt:	Smart Marina, Åland	AF DEL ENLIGT AMA 12	
Projekt nr:	1572	Ansvarig:	Tommy Saarinen, Byggkontroll Ab
Datum:	13.6.2018	Rev:	Status: Anbudshandling

Kod	Rubrik
-----	--------

AFG.832 Slutrengöring

Slutrengöring omfattar såväl invändig som utvändig rengöring. Rengöring av yttre brunnar i mark o dylikt ankommer på den entreprenör som har monterat respektive brunn.

I slutrengöringen ingår även slutbehandlingar på levererat material enligt leverantörernas föreskrifter.

AFG.8321 Slutrengöring för sidoentreprenörer

VVS entreprenören skall säkerställa att samtliga golvbrunnar är rena och funktionsdugliga.

Respektive entreprenör rengör sina apparatskåp, centraler, fördelningsskåp, ventilationsaggregat m m.

AFG.85 Återställande av mark

Entreprenören skall återställa all ianspråktagen mark. I övrigt skall markarbeten utföras enligt beskrivning och ritningar över markarbeten.