

16.12.2019

Offertförfrågan – Servicebyggnad i Kirjais, Nagu

Ab Yrkeshögskolan vid Åbo Akademi (Novia) fungerar som partner i projektet Smart Marina som finansieras av EU-programmet Interreg Central Baltic och Egentliga Finlands förbund. Ett av målen i projektet är att ge stöd till gästhamnar för investeringar i infrastruktur såsom servicehus och bryggor. Kirjais bybutik & marina är beställare av entreprenaden som delfinansieras av projektet.

Entreprenadens innehåll och omfattning

Entreprenaden omfattar ombygge av ett garage till servicebyggnad för båtgäster på ön Kirjais i Nagu. Ett befintligt garage byggs om till verkstad, våtutrymmen med bastu, toaletter, diskplats och terrass, enligt bifogade ritningar. Offertförfrågan gäller kostnader för allt arbete, material och transporter som entreprenaden innebär. Entreprenaden omfattar elarbeten och kompletterande dränering runt byggnaden. En befintlig tank under garagetaket grävs upp och avlägsnas. Entreprenaden omfattar även städning av arbetsplatsen och bortförande av byggrester och avfall.

Ett nytt avloppsvattensystem med slutna tankar för svartvatten och filtrering för gråvatten, rördragning, duschar, handfat och golvbrunnar samt vakuumtoaletter installeras som skild entreprenad och ingår **inte** i denna offert. Pikning och håltagning för VVS-behov omfattas däremot av denna offert och utförs i samråd med VVS-entreprenören.

Beställaren tillhandahåller en elanslutning vid arbetsplatsen.

Entreprenören förutsätts bekanta sig med byggnadsplatsen innan offert ges. Före besök på plats, kontakta Mats Björklund, 04573799157.

Entreprenören bör kunna påvisa den yrkesskicklighet som krävs för arbetet. Arbetskraft som anlitas för våtrumsarbeten ska inneha och kunna uppvisa aktuellt certifikat för våtrumsarbeten.

Entreprenören fungerar som huvudentreprenör och har de skyldigheter som ankommer på huvudentreprenören. I projektet angivna föreskrifter gäller även anlitade underentreprenörer.

Entreprenören bör ställa en garanti om två år för hela leveransen. Alla eventuella garanti- och andra till entreprenören hörande reparationer skall utföras avgiftsfritt.

Entreprenören står för kostnader för ansvarig arbetsledare.

Adress:

Kirjaisvägen 547
21660 Lillandet

Tidpunkt

Entreprenaden kan inledas genast då ett avtal gällande entreprenaden har undertecknats. Entreprenaden ska vara slutförd senast den 31.5.2019.

Avtalsvillkor

Allmänna villkor för byggnadsentreprenader, YSE 1998

Offert

Offerten ges som ett fast helhetspris omfattande alla ovanstående kostnader, moms 0%. Offerten ska vara giltig minst en månad.

Offerten sänds till adressen smartmarina@novia.fi senast den 13.1.2020

Kontaktperson

Rasmus Karlsson
rasmus.karlsson@novia.fi
+358503549119

Betalning

I rater enligt fördelning som motsvarar färdighetsgrad. Fördelningen avtalas i samband med ingående av entreprenadavtal.

Bilagor

- situationsplan
- bottenplan
- fasader
- fuktsäkerhetsbeskrivning
- lista med utrustning/material