

Datum: 28.10.2019, förfrågan nr: 2019.22, märke ”Anbud servicehus Brudhäll”

Anbudsbegäran gällande ”Servicehus Brudhäll”

Allmänt:

Anbudsbegäran gäller Ombyggnad alternativ renovering av befintligt servicehus i gästhamnen.

Beställande enhet är Brudhäll Ab. Smart Marina är ombud för upphandlingen.

Anbudsbegärens innehåll och disposition

Detta dokument är indelat i 5 avsnitt:

1. Upphandlingens omfattning och förutsättningar
2. Kravspecifikation
3. Anbudets innehåll
4. Upphandlingsregler
5. Utvärdering

1. Upphandlingens omfattning och förutsättningar

Anbud skall ges på bifogad anbudsblankett.

Anbud A. Bygg på löpande räkning

Anbud B. VVS på löpande räkning

Anbud C. El installation på löpande räkning.

Anbud D. El installation till bryggor på löpande räkning

RENOVERING AV BEFINTLIGT SERVICEHUS

Beställaren(Brudhäll Ab) förbehåller sig rätten att förhandla efter utsedd entreprenör och därefter ändra entreprenadförfrågans innehåll för att få en så kostnadseffektiv helhetslösning som möjligt och för att hålla sig inom budgetramar som uppdragsgivaren är bunden till via sin styrelse och aktieägare. Beställarens representant ansvarar för kommunikationen mellan entreprenör och beställare.

2. Kravspecifikation

Anbudsgivaren **skall** utöver de krav som framgår tillhandahålla följande:

- S 1 Anbudsgivaren skall inneha bevisad erfarenhet inom relevant sektor.
- S2 Anbudsgivaren skall inneha verksamhetsställe och eller partner på Åland.
- S3 Anbudsgivaren skall ha näringsrätt på Åland
- S4 Anbudsgivaren skall utföra platsbesök innan anbudets inlämnande

Samtliga skallkrav S1-S4 skall vara uppfyllda

3. Anbudets innehåll

Anbudet **skall** innehålla följande uppgifter:

- Anbudets giltighetstid (minst tre (3) månader efter sista dag att lämna in anbud)
- En beskrivning av tjänsten och anbudsgivarens resurser.
 - Leveranstid
 - Kompetens hos anbudsgivarens personal
 - Pris
- Eventuella samarbetspartners vid uppdragets genomförande
- Prisuppgifter ska anges i euro exkl. moms.

3.1 Krav på anbudsgivare

Anbudsgivaren ska ha erforderlig: kompetens, personal och kapacitet att leverera och utföra uppdraget under önskad tid. Leverantören **skall** även ha betalat lagstadgade socialskyddsavgifter och skatter.

Till anbudet skall anbudsgivaren lämna uppgifter om:

- Anbudsgivarens kontaktuppgifter och ansvarig person
- Anbudsgivaren ska bifoga en kortfattad beskrivning av företaget/organisationen (företags-/organisationsform, år i branschen, verksamhet, erfarenhet av liknande uppdrag, omsättning, bemanning, etc.) samt redovisa en väl utvecklad verksamhetsidé kring föremålet för denna upphandling som belyser de allmänna förutsättningarna för verksamheten.

Den leverantör som väljs skall senast vid avtalets tecknande kunna uppvisa:

- Intyg över leverantörens registrering i närings- eller yrkesregistret.

Intyg från skattemyndighet över att arrangören har betalt förskottsinnehållningar, lagstadgade socialskyddsavgifter och skatter eller intyg över att betalningsplan ang. skatteskuld har gjorts upp.

Samtliga skallkrav punkt 2-3 skall vara uppfyllda

4. Upphandlingsregler

4.1 Upphandlingsform

Denna upphandling omfattar tjänster och genomförs som en öppen upphandling enligt Ålands landskapsregerings beslut (ÅFS 2015/52) gällande vissa upphandlingar.

4.2 Lämnande av anbud

Anbud ska sändas i slutet kuvert till Smart Marina, c/o Ålands Utvecklings Ab, 22 100 Mariehamn, Åland eller per e-post info@smartmarina.eu.

Kuvertet **skall** märkas med texten ”Servicehus Brudhäll, Anbud (A),(B),(C)”

Sista inlämningsdag och klockslag ska vara den **18.11.2019 kl. 15:00**. Anbud som lämnats in för sent beaktas inte, oavsett orsak. Anbudet ska vara giltigt i minst tre månader från anbudstidens utgång.

Anbudet skall vara skriftligt, undertecknat av behörig firmatecknare. Anbudet ska vara på svenska.

4.3 Annonsering

Annonsering underlaget för denna upphandling kommer att publiceras på Smart Marinas hemsida: www.smartmarina.eu samt i lokala tidningar.

4.4 Offentlig handling

Alla inlämnade anbud behandlas i enlighet med bestämmelserna i landskapslag (ÅFS 1977:72) om allmänna handlingars offentlighet. Inkomna anbud är inte offentliga förrän upphandlingsavtalet ingåtts eller om upphandlingen avbryts. När upphandlingskontrakt har slutits blir som huvudregel alla anbud offentliga handlingar.

Om anbudsgivare anser att uppgift(er) i anbud bör beläggas med sekretess ska utförlig motivering ges i anbudet. I annat fall förutsätts att anledning till sekretess saknas. Sekretessprövning kan inte göras i förväg och garantier kan därför inte lämnas. Generellt sett är möjligheterna att sekretessbelägga anbud starkt begränsade sedan upphandlingen avslutats. Detta gäller särskilt uppgifter i anbud som rör utvärderingskriterierna och därför är prisuppgifter i huvudsak inte möjligt att sekretessbelägga.

4.5 Förbehåll

Smart Marina förbehåller sig rätten att rekommendera delar av eller hela anbudet som ombud för de ingående hamnarna..

4.6 Frågor under anbudstiden

Frågor under anbudstiden lämnas skriftligt via e -post till kontaktpersonen för upphandlingen, senast sju dagar innan anbudstidens utgång. Samtliga frågor och svar på dessa kommer att publiceras, senast fem dagar innan anbudstidens utgång. Endast skriftliga svar är bindande för Smart Marina. Anbudsgivarna bör därför kontrollera uppgifterna på hemsidan.

4.7 Kontaktuppgifter

Frågor om upphandlingen under anbudstiden besvaras av:

Smart Marina

Namn: Lennart Joelsson

Elverksgatan 10, 22 100 Mariehamn

E-post: lennart@smartmarina.eu

För visning på plats.

Niclas Karlsson tel 040-8698396

niclas@careliancaviar.com

5. Utvärdering och beställning

Efter anbudstidens utgång öppnas samtliga anbud och först kontrolleras att kraven på anbudsgivaren i avsnitt 2-3 är uppfyllda. Om de inte uppfylls beaktas inte anbudet vidare.

Det anbud som är mest fördelaktigt totalekonomiskt kommer att antas. Beräkningsgrund för entreprenaden enligt bilaga.

Brudhäll Ab är beställa av denna entreprenad som i huvudsak kommer att baseras på denna upphandling och utvärdering av Smart Marina. Ålands Utvecklings Ab (Smart Marina)är ombud.