



SAMMANFATTNING

Entreprenaden omfattar tillbyggnad av befintligt poolhus vid Havsvidden, Geta.

Robin Österlund

BYGGKONTROLL AB

Innehåll

1. Allmänt	2
1.1. Entreprenadens omfattning.....	2
2. Arbetsbeskrivning för Bygg	3
2.1. Mark	3
2.2. Bygg	3
2.3. Plåt.....	4
2.4. Målning	4
3. Arbetsbeskrivning för EL	4
3.1. Ibruktagning	5
4. Arbetsbeskrivning för VVS	5
4.1. Vatten.....	5
4.2. Avloppsrening	5
4.3. Ventilation	6

Projekt: HAB POOLHUS

ARBETSBEKRIVNING

Projekt nr: 1503

Ansvarig: Robin Österlund, Byggkontroll

Datum: 29.08.2018 Rev:

Status: Anbudshandling

1. Allmänt

1.1. Entreprenadens omfattning

Att som styrd totalentreprenad utföra arbeten enligt uppgjorda handlingar och direktiv till helt färdigt och godkänt skick inom stipulerad tid. Den entreprenör som lämnar anbud ska ha förrättat platsbesök för att bekanta sig med byggnadsplatsen och projektets förutsättningar.

Entreprenaden omfattar tillbyggnad av befintligt poolhus med en servicebyggnad om ca 130 m² med tillhörande arbeten.

Allt arbete, material, lagenliga byggnadsställningar osv. som krävs för arbetet ingår. Även detaljer som ej framgår av uppgjorda handlingar, men som uppenbart krävs för att erhålla ett komplett och byggnadstekniskt fungerande slutresultat avseende arbetena på plats skall ingå i denna entreprenad.

Se övriga handlingar för ytterligare direktiv gällande entreprenaden.

OBS! Träd och buskar får endast fällas i yttersta nödfall, principen är att träd och buskar 0,5 m utanför byggnaden ska bevaras om inte byggherren särskilt beslutar om annat. Träd och buskar utanför denna gräns som fälls eller på annat sätt väsentligt skadas beläggs med vite om 2 000 €/enhet. Innan någon form av trädfällning inleds ska byggherrens representant kontaktas.

2. Arbetsbeskrivning för Bygg

- Att utföra projektet som totalentreprenör enligt givna handlingar.
- *Byggkeramikrådets branschregler för våtrum, BBV* ska gälla.
- Se handlingsförteckningen för vilka handlingar som finns upprättade för projektet.
- Byggnaderna uppförs i lösvirke eller som element i enlighet med handlingarna.

2.1. Mark

- Platsen där byggnaden ska uppföras är bergbunden. En del av byggnaden grundläggs på betongplatta och en del på plintar. Se ritningarna.
- Den del av byggnadens som utförs som betongplatta på mark dräneras med *Uponor fullslitsade 100/95 dräneringsrör*, muffar och anslutningar utförs med *Uponor* tätningar. En *Uponor 315* dräneringsbrunnar med slamficka, teleskopbetäckning och körbart lock ska ingå. Dräneringen ska ligga strax under sulan i högpunkt och utföras med lutning 1:200.
- Erforderliga grävningsarbeten för rör och andra installationer i mark ska ingå.
- Bergssprängning enligt bilagd sprängplan ska ingå. Bortsprängt material ska bortforslas till av byggherren anvisad plats.

2.2. Bygg

- Platta på mark byggs av L-element höjd 400 mm. 200 mm isolering i grunden.
- Plintar utförs enligt uppgjorda ritningar. Under bastuspisar utföres erforderliga förstärkningar.
- Tak ska utföras av 23x120 mm råspont på prefabricerade takstolar s. 900 mm. Taktäckningen ska vara filttak Matak Uno Tech FR eller motsvarande. Över entréer ska monteras snörasskydd i erforderlig utsträckning.
- Foder, knutbräder, hängbräden, takfötter och andra utvändiga snickerier utförs lika befintligt poolhus.
- Luftning av tak utförs med 1,2 m långa vindavledare i utegips som monteras 45 mm från råsponten. I alla väggars ventilationsspalter ska nedtill monteras musband. I nock monteras ventilationsstosar för kallvinden enl. fasadritningar.
- Entrétrappor utförs i 28x120 tryckimpregnerat virke i klass NTR/AB som fästs med rostfri syrafast skruv A4 4,2x55 mm. Trapporna ska ha en ram av 28x120 för att gömma bort ändträ. Alla trändor fasas mot ramen i samma radie som brädans långsida. Allt trallvirke monteras utan springa. Utsidan kläs in med liggande trallvirke med 5 mm springa. Ramen ska råda 15 mm över inklädnaden. Trapporna utförs 15 mm lägre än

invändiga golv.

2.3. Plåt

- Genomföringar för erforderliga installationer ska ingå, i övrigt genomföringar enligt fasadritningar.
- Samtliga dörr- och fönsterbleck utförs i kulör som fönster, ska ha 14° lutning, språng på 20 mm och 15 mm droppnäsas med omslag. Överblecken ska ha 25 mm gavlar och dras upp 150 mm bakom panelen så att luftcirkulation medges. Överblecken ska utföras 20 mm längre än övre foder. Panelen avslutas 25 mm ovanför blecket och snedsågas i vinkel som bleck, ändträet målas innan montering. Underbleck utförs med gavlar spända mot smyg. Samtliga anslutningar tätas.
- Tröskelbeslag till samtliga ytterdörrar utförs av 1,0 mm rostfri stålplåt.
- All takavvattning ska vara svart, RAL 9011. Hängrännor utförs halvrunda 125 mm typ *Lindab R*. Stuprören utförs i Ø100 mm typ *Lindab SRÖR*. Ett stuprör per takfall, vattnet leds ut på marken via utkastare.

2.4. Målning

Allt utvändigt trämaterial, inklusive allt ändträ på panel och ribbor, ska vara målat en gång innan montering, färg enligt A-ritningarna. Vid utförandet av målningensarbete ska kunniga yrkesmålare anlitas och gott utförande av föreskrivna behandlingar verkställas. Anser målaren att föreskriven behandling icke ger ett fullgott resultat, ska målaren framföra detta till byggherren innan ifrågavarande arbete utförs. I målningen ingår täckning så att ytor som ej skall målas inte nedsmutsas eller skadas. Fasader målas i kulör som befintligt poolhus.

Se rumsbeskrivningen gällande olika ytors behandling.

3. Arbetsbeskrivning för EL

- Elanslutning utförs mot befintligt poolhus. Entreprenören ska kontrollera att befintliga mätarcentraler räcker till, eventuell ombyggnad ska ingå i anbudet.
- Alla elinstallationer ska utföras som infälld installation och vara utbytbara. All erforderlig kabeldragning, dosor och annat elmaterial ska ingå i entreprenaden.
- Elsystemet utförs som 5-ledarsystem (TN-S).
- Kabel som dras utomhus på mark, skall förläggas skyddade i svart bergsslang i hela dess längd där kabelskydd krävs. Bergsslang/skyddsror fästs och placeras så att installationen blir så osynlig som möjligt.
- Fasaderna ska vara förberedda för 5 stycken belysningsarmaturer med placering enligt byggherrens önskemål. Armaturerna ingår ej i entreprenaden.

- Samtliga armaturer skall bestyckas med LED-ljuskällor.
- Centraler dimensioneras så att 20% reservutrymme för säkringar/moduler uppnås. Erforderligt potential-utjämningsystem skall installeras.

3.1. Ibruktagnin

- Fullständiga protokoll samt mätningar för ibruktagnin skall upprättas.
- Slutritningar skall upprättas.
- Certifieringsbesiktning av elanläggning skall utföras av oberoende part, och bekostas av el-entreprenören.
- Samtliga protokoll och ritningar skall efter färdigställande lämnas över till beställare.
- Entreprenör har fullt ansvar för att lämna över en fullt driftfärdig, och av beställare och myndigheter besiktad och godkänd el-anläggning.

4. Arbetsbeskrivning för VVS

VVS-arbetena omfattar utförande av komplett, fullt färdig och funktionsduglig anläggning för servicehus. Entreprenaden omfattar erforderlig projektering, allt erforderligt material och allt arbete, även injustering och funktionsprovning av samtliga anläggningar.

4.1. Vatten

- Vatteninstallation utförs mot befintligt system i poolhuset.
- Vatteninstallation skall ske med rör i rör-system samt kromade rör. Kromrören förläggs under taket och dras ner till respektive förbrukare.
- Temperaturkrav
 - ✓ Tappställe: 55 °C
 - ✓ Utgående: 60 °C
 - ✓ VVC retur 50 °C.
- Blandare och tappvattenanslutningar enligt A-ritning.

4.2. Avloppsrening

- Avlopp ansluts mot befintligt system.
- Avloppsenheter ska finnas mot samtliga tappenheter.

Projekt: HAB POOLHUS

ARBETSBEKRIVNING

Projekt nr: 1503

Ansvarig: Robin Österlund, Byggkontroll

Datum: 29.08.2018 Rev:

Status: Anbudshandling

4.3. Ventilation

- Toaletter, korridor, kontor och service skall ventileras enligt gällande krav och med styrning normal och lågfart.
- Omklädningsrum, dusch, bastu och tvätt skall ventileras enligt gällande krav och med styrning mot relativ fuktighet.
- Enkel principskiss för ventilation skall lämnas in vid anbud.