



BYGGNADSBESKRIVNING

Entreprenaden omfattar tillbyggnad av befintligt servicehus samt nybyggnation av byggnad för nytt reningsverk vid Jurmo Gästhamn, Brändö.

Robin Österlund

BYGGKONTROLL AB

Innehåll

1. Allmänt	2
1.1. Entreprenadens omfattning.....	2
1.2. Elström och vatten.....	2
1.3. Arbetsplats säkerhet	2
2. Arbetsbeskrivning BYGG	2
2.1. Tillbyggnad servicehus.....	3
2.2. Byggnad för reningsverk	4
2.3. Målning	4
3. Arbetsbeskrivning för EL	4
3.1. Ibruktagning	5
4. Arbetsbeskrivning för VVS	5
4.1. Vatten.....	5
4.2. Avlopp	6
4.3. Ventilation	6

1. Allmänt

1.1. Entreprenadens omfattning

Entreprenaden omfattar tillbyggnad av befintlig servicebyggnad samt nybyggnation av byggnad för nytt reningsverk med tillhörande arbeten.

Allt arbete, material, lagenliga byggnadsställningar osv. som krävs för arbetet ingår. Även detaljer som ej framgår av uppgjorda handlingar, men som uppenbart krävs för att erhålla ett komplett och byggnadstekniskt fungerande slutresultat avseende arbetena på plats skall ingå i denna entreprenad.

Se övriga handlingar för ytterligare direktiv gällande entreprenaden.

1.2. Elström och vatten

Byggherren tillhandhåller ström och vatten som finns på platsen. Entreprenören ska själv ordna med anslutningar osv.

1.3. Arbetsplats säkerhet

Byggnadsentreprenören ansvarar för säkerheten på byggarbetsplatsen.

2. Arbetsbeskrivning BYGG

- Byggnadsentreprenören utses till huvudentreprenör och svarar för all ledning och samordning av byggarbetsplatsen.
- Arkitekthandlingarna skall följas till utseende och form då byggnadslov är sökt enligt dessa handlingar.
- För samtliga plattsättnings- och tätskiktsarbeten ska *Byggkeramikrådets branschregler för våtrum, BBV* jämte materialtillverkarens anvisningar för svenska marknaden gälla.
- Byggnaderna uppförs i lösvirke eller som element i enlighet med handlingarna.
- Grävning utförs så att föreskriven mängd grus och isolering kan monteras under den nya plattan (gäller både servicehus och reningsverk). Entreprenören ska göra erforderliga avjämnningar och packning inför grundläggning. Bergssprängning är redan utförd och sprängstenen bortforslad. Befintlig svartvattentank utanför befintligt reningsverk grävs bort.
- Avlopps-, el-, och vattenanslutningar utförs med princip enligt upprättade ritningar.
- Under ny altan skall läggas minst 30 cm 16–32.
- Hela tillbyggnaden dräneras enligt ritning. Dräneringen ska ligga strax under sulan i högpunkt. Dagvattenrör ingår enligt ritning. Nya stuprör ska vara kopplade mot dagvattenledning via självrensande lövsilar som monteras 100 mm ovan mark.
- Mark runt ny altan höjdanpassas så att höjdskillnad mellan altan och anslutande mark

är maximalt 15 mm. Ytor tidigare belagda med gräs sås på nytt. Asfalteringsarbeten ingår ej i entreprenaden.

- Överblivna fyllnadsmassor lämnas på av byggherren anvisad plats ca 350m från byggplatsen.

2.1. Tillbyggnad servicehus

- Knutbräden och foder utförs med modell enligt befintligt servicehus och målas vita med *Vinha*.
- I alla nya ytterväggars ventilationsspalter ska monteras musband. I gavelspetsar på tillbyggnad monteras ~200x200mm ventilgaller.
- På kallvind byggs landgångar b=600 mm som permanenta av 45x120 virke längs helanockens sträckning. Lucka utförs i gavel för tillträde. Plåtbleck fälls in bakom panelen ovan luckan enligt samma princip som för överblecken nedan.
- Altan utförs i 28x120 tryckimpregnerat rillat virke i klass NTR/AB som fästs med rostfri syrafast skruv A4 4,2x55 mm. Altanerna ska ha en ram av 28x120 för att gömma bort ändträ. Alla träändor fasas mot ramen i samma radie som brädans långsida. Allt trallvirke monteras utan springa. Höjder enligt ritning. Inga räcken till altaner och trappor ingår.
- Tak monteras enligt tillverkarens dokumenterade anvisningar. Erforderliga ventilations- och avloppsstosar skall ingå.
- Samtliga dörr- och fönsterbleck utförs vita, ska ha 14° lutning, språng på 20 mm och 15 mm droppnäs med omslag. Överblecken ska ha 25 mm gavlar och dras upp 150 mm bakom panelen så att luftrörelse medges. Överblecken ska utföras 20 mm längre än övre foder. Panelen avslutas 25 mm ovanför blecket och snedsågas i vinkel som bleck, ändträet målas innan montering. Underbleck utförs med gavlar spända mot smyg. Samtliga anslutningar tätas.
- Tröskelbeslag till ytterdörr utförs av 1,0 mm rostfri stålplåt som utförs spända mot smyg, alla anslutningar tätas.
- All takavvattning ska vara vit. Hängrännor utförs halvrunda 125 mm typ *Lindab R*. Stuprören utförs i Ø87 mm typ *Lindab SRÖR* och ska avslutas med självrensande lövsilar typ *Lindab SLS*. Placering enligt ritning.

2.2. Byggnad för reningsverk

- Knutbräden utförs med modell enligt befintligt servicehus och målas vita med *Vinha*.
- I alla nya ytterväggars ventilationsspalter ska monteras musband.
- Tak monteras enligt tillverkarens dokumenterade anvisningar.
- Erforderliga genomföringar för ventilations- och avloppsstosar samt anslutning mot reningsverksleverantörens installationer skall ingå.
- Tröskelbeslag till ytterdörr utförs av 1,0 mm rostfri stålplåt som utförs spända mot smyg, alla anslutningar tätas.
- Hängrännor och stuprör utförs lika tillbyggnad för servicehus, dock med utkastare nedtill.

2.3. Målning

Utvändig målning sker med Rödmylla. Allt utvändigt trämaterial, inklusive allt ändträ, ska vara målat. Vid utförandet av målningsarbetet ska kunniga yrkesmålare anlitas och gott utförande av föreskrivna behandlingar verkställas. Anser målaren att föreskriven behandling icke ger ett fullgott resultat, ska målaren framföra detta till byggherren innan ifrågavarande arbete utförs. I målningen ingår täckning så att ytor som ej skall målas inte nedsmutsas eller skadas.

Se rumsbeskrivningen gällande olika ytors behandling.

3. Arbetsbeskrivning för EL

- Entreprenören kontrollerar att befintlig mätarcentral räcker till, eventuell ombyggnad ska ingå i anbudet. Befintlig mätarcentral är belägen på stolpe vid gamla fiskelandningsbryggan. Anslutningen är idag 25A. El-matningen som kommer in under nuvarande servicehus till förrådet i NW hörnet bredvid utrymmet för vattenanslutning och varmvattenberedare är MCMK 4x10.
- Alla elinstallationer i allmänna utrymmen ska utföras som infälld installation och vara utbytbara. All erforderlig kabeldragning, dosor och annat elmaterial ska ingå i entreprenaden.
- Elsystemet utförs som 5-ledarsystem (TN-S).
- Elcentraler placeras i på ritning utmärkt utrymme. Centraler dimensioneras så att 20% reservutrymme för säkringar/moduler uppnås. Erforderligt potential-utjämningsystem skall installeras.
- 1 stycke 50mm rör, skall för framtida installationer dras från elcentral och avslutas i mark 1 m utanför servicehuset, ändan pluggas. Ett extra rör läggs också ut från reningsverksbyggnaden. Placeringen mäts in och ritas in på rödpenneritning.

- Hela servicehuset förses med el-golvvärme med separata slingor och termostater i alla rum. Termostaterna ska vara skyddade så att obehörig inte kan reglera temperaturen.

3.1. Ibruktagnig

- Fullständiga protokoll samt mätningar för ibruktagnig skall upprättas.
- Slutritningar skall upprättas.
- Certifieringsbesiktning av elanläggning skall utföras av oberoende part, och bekostas av el-entreprenören.
- Samtliga protokoll och ritningar skall efter färdigställande lämnas över till beställare.
- Entreprenör har fullt ansvar för att lämna över en fullt driftfärdig, och av beställare och myndigheter besiktad och godkänd el-anläggning.

4. Arbetsbeskrivning för VVS

VVS-arbetena omfattar utförande av komplett, fullt färdig och funktionsduglig anläggning för servicehus. Entreprenaden omfattar erforderlig projektering, allt erforderligt material och allt arbete, även injustering och funktionsprovning av samtliga anläggningar.

För samtliga VVS-arbeten ska *Branschregler Säker vatteninstallation 2016:1* gälla.

4.1. Vatten

- Anslutning för servicehus och ny reningsverksbyggnad utförs i mark på inkommande ledning till befintligt servicehus.
- Vatteninstallation skall ske som rör-i-rör-installation. Samtliga synliga rör ska vara kromade. Rören förläggs under taket och dras ner till respektive förbrukare.
- Blandare och tappvattenanslutningar enligt A-ritning.
- Temperaturkrav:
Tappställe 55 °C
Utgående 60 °C
VVC retur 50 °C

4.2. Avlopp

- Ny reningsverksanläggning skall byggas. Verket och mottagningstanken levereras av annan entreprenör. Nedgrävning, montering och förankring av tanken, liksom byggnad för nytt reningsverk, ingår i anbudsgivarens åtaganden. OBS att verket måste lyftas in på betongplattan innan bygganden uppförs! Entreprenören ansvarar för samordningen av detta. Se vidare info på ritning A-40.1-200-01.
- Befintlig svartvattentank om ca 8 m³ utanför befintligt servicehus rivs. Avloppen kopplas om och nya ledningar dras till det nya reningsverket med princip enligt ritning.
- Avloppsenheter ska finnas mot samtliga tappenheter.

4.3. Ventilation

- Servicehuset skall ventileras enligt gällande krav och med styrning mot relativ fuktighet.
- Enkel principskiss för ventilation skall lämnas in vid anbud.