

**Brudhäll AB, bjuder härmed ut ENTREPRENADS ANBUDSFÖRFRÅGAN angående renovering av servicehus.**

Projekt Brudhäll, Servicehus  
Beställare/Byggherre Brudhäll Ab

Objekt Renovering av Servicehus samt tillhörande arbeten  
Objektet är beläget i Karlby, AX 22730 Kökar.

Objektet bjuds ut som delat anbud mellan; **Bygg, El** och **VVS** och på enhetsprislista.

Entreprenaden följer YSE samt allmänna AMA-bestämmelser.

Beställaren önskar att entreprenören bygger hållbart och väljer material med minst miljöpåverkan, om så möjligt. Beställaren önskar att entreprenörer också har som mål att minimera det färdiga servicehusets förbruk av vatten, el samt produktion av avloppsvatten.

Beställaren förbehåller sig rätten att förhandla och ändra entreprenadförfrågans innehåll för att få en så kostnadseffektiv helhetslösning som möjligt och för att hålla sig inom budgetramar som uppdragsgivaren är bunden till via sin styrelse och aktieägare. Beställarens representant ansvarar för kommunikationen mellan entreprenör och beställare.

Entreprenören ska genom platsbesök bekanta sig med objektet innan anbudets inlämnande

Övernattning till självkostnad finns och andra alternativ kan erbjudas i direkt närhet till objektet.

Fastigheten ska stå klar för tillträde senast den 15.05.2020

Beställarens kontaktperson under anbudstiden

Brudhäll Ab  
c/o Niclas Karlsson  
Mariegatan 11  
AX 22100 Mariehamn  
040-8698396  
niclas@careliancaviar.com

Bilagor Servicehus.pdf – ritning av objektet  
Anbudsblankett med enhetsprislista Brudhäll

Kökar den 6 oktober 2019

## **UPPDRAGSBESKRIVNING**

### **ENTREPRENADENS OFFATTNING**

Alla arbeten ingår, till helt färdigt och godkänt skick. Entreprenaden ska utföras som delad entreprenad på prislista med totalpris per entreprenad. Där byggnads-entreprenören utses till huvudentreprenör och samordnar alla arbeten på plats.

Anbud kan lämnas som tre olika alternativ:

1. Byggarbeten
2. Elarbeten
3. VVS-arbeten

### **BYGGPLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR**

På byggplatsen står idag ett befintligt servicehus uppfört 1989. Huset är välanvänt och har fuktskador som måste åtgärdas först före renovering.

Betongplatta är konstruerad med 200mm EPS-isolering och står väl dränerad. Plattan går att använda för en bärande konstruktion. Vissa mellanväggar kan delvis behövas bytas. Alla golvbrunnar måste pikas upp och gjutas nya. Arbetet innehåller våtrumsarbete.

Byggnaden är indelad i tre huskroppar och huset är byggt med tre takåsar och två rännदार. Ytbeläggning är falsat plåttak. Plåttaket har rostangrepp och är i behov av målning. Stommen är byggd i 125mm virke. Fasaden är sliten, särskilt på syd- och norrsidan.

### **RENOVERING AV BEFINTLIGT SERVICEHUS**

Huset sparas i så stor mån det går. Gamla fuktskador åtgärdas. Tätskikt förnyas vid behov. Samtliga golvbrunnar byts ut då de är från 1989. All VVS förnyas och uppdateras. El och armaturer går över och byts ut vid behov.

Alla arbeten och materialval sker i samförstånd med Byggherren.

Entreprenören ombesörjer bortforsling och omhändertagande av rivningsmaterial

### **BESTÄLLARENS ÅTAGANDEN**

Beställaren står för alla kostnader som uppstår via kommun och myndigheter under själva byggprocessen.

Beställaren ombesörjer dessutom;

- Eventuella lov från kommunen
- bygglov och kostnader för dessa.
- Elanslutning för fastigheten och står för kostnader för dessa.
- Kostnader för byggström under byggtiden